



Ministero dell'Università e della Ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

ERRATA CORRIGE

Con riferimento al Decreto Direttoriale prot. n. 1250 del 29 agosto 2024 relativo all'ammissione al finanziamento della proposta di intervento con Soggetto proponente FROIL IMMOBILIARE S.R.L., codice domanda DM481/240111, Codice Unico di Progetto (CUP) H54D24001620006, inerente all'immobile sito in Corso Garibaldi, 7 (già Via Carpinetana, 7), Colleferro (RM), come integrato con Decreto Direttoriale prot. n. 1033 del 5 agosto 2025, vista la comunicazione del Commissario Straordinario per l'Housing Universitario assunta al prot. MUR n. 23664 del 18 novembre 2025, si fa presente che la Scheda di dettaglio dell'intervento del suindicato decreto di ammissione è sostituita dalla seguente scheda di dettaglio allegata al presente provvedimento, restando invariato il numero dei posti letto già ammessi.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gianluca Cerracchio



Ministero dell'Università e della Ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240111
Soggetto proponente	FROIL IMMOBILIARE S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA	17614551004
Posti letti previsti	55
Codice immobile D.M. 1269/2023	MI671
Tipo disponibilità	Proprietà
Tipologia intervento	INTERVENTO SU ESISTENTE
Regione della residenza ⁽¹⁾	Lazio
Provincia di residenza ⁽¹⁾	Roma
Città di residenza ⁽¹⁾	Colleferro
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	CORSO GARIBALDI, 7 (già Via Carpinetana, 7)
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	9
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	454
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	N.D.

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	26
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	12
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	38
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	13

Ufficio 2° Studenti e interventi per il diritto allo studio – Dirigente: dott. Giuseppe William Rossi

Largo Antonio Ruberti, 1 - 00153 ROMA

PEO: DGordinamentiUfficio2@mur.gov.it - PEC: DGordinamenti@pec.mur.gov.it



Ministero dell'Università e della Ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	4
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	17
N° totale posti letto per studenti previsti	55

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 1.098.166,30
---------------------------	-----------------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 700,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 500,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 4.265,00

Ufficio 2° Studenti e interventi per il diritto allo studio – Dirigente: dott. Giuseppe William Rossi

Largo Antonio Ruberti, 1 - 00153 ROMA

PEO: DGordinamentiUfficio2@mur.gov.it - PEC: DGordinamenti@pec.mur.gov.it



Ministero dell'Università e della Ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 4.265,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 4.265,00

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo rilascio titolo abilitativo	realizzato
Punto di controllo avvio lavori	realizzato
Punto di controllo esecuzione lavori 50%	realizzato
Punto di controllo fine lavori	realizzato
Punto di controllo collaudo	realizzato
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	realizzato

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.